

VILLKOR FÖR VÅRA TJÄNSTER OCH FASTIGHETER WWW. CVHINMOBILIARIA.COM

Versionsnummer: 1. Publiceringsdatum: 27 mars, 20 23.

1. INNEHÅLL OCH EFTERLEVNAD.

Dessa "Villkor för våra tjänster" inkluderar några av de villkor som gäller för de tjänster och egendomar som ingår i webbplatsen **www. cvhinmobiliaria.com** (nedan kallad "**Webbplatsen**"), gjorde det möjligt att huvudsakligen känna till de fastigheter vars marknadsföringsorder för försäljning och / eller hyra har gjorts till D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA.

"**Användare**" är den person som öppnar, använder eller surfar via webbplatsen.

Den fullständiga juridiska informationen på webbplatsen (nedan kallad "**fullständig juridisk information**") består av en gemensam karaktär, som utgör en enhet, av texten i detta juridiska informationsdokument (som inkluderar villkoren för åtkomst, användning och navigering), liksom av sekretesspolicy, av policy för Cookies och av "Villkor för våra tjänster och fastigheter", dokument som du kan komma åt direkt via en länk längst ner på webbplatsen (nedan kallade alla dokument som nämns tillsammans "**Fullständig juridisk information**"). Följaktligen måste tolkningen och övervägandet av webbplatsens juridiska information utföras gemensamt av alla ovannämnda dokument.

Användarens åtkomst, användning och navigering av webbplatsen innebär deras uttryckliga samtycke och fullständiga överensstämmelse med det fullständiga innehållet i den så kallade "**Fullständiga juridiska informationen**" (juridiskt informationsdokument som inkluderar villkor för åtkomst, användning och navigering, sekretesspolicydokument, cookiepolicydokument och dokument av "Villkor för våra tjänster och fastigheter"), så om du inte samtycker till något av villkoren i dessa dokument, vänligen ge oss inte personuppgifter eller använd webbplatsen eller någon av de tjänster som görs tillgängliga för dig däri.

Användaren kan skriva ut och lagra digitalt alla ovannämnda dokument, som står till hans permanenta förfogande via en direktåtkomstlänk som finns längst ner på webbplatsen.

Användaren rekommenderas att läsa den fullständiga juridiska informationen (juridisk information, sekretesspolicy, cookiepolicy och villkor för våra tjänster och fastigheter), regelbundet, inklusive varje gång de besöker webbplatsen och i alla fall varje gång de bestämmer sig för att förse oss med personuppgifter via webbplatsen, eftersom dess innehåll kan komma att ändras. Alla ändringar kommer att publiceras vederbörligen och kommer alltid att vara tillgängliga på webbplatsen, med hänvisning till dess version och datum.

2. IDENTIFIERING AV DOMÄNÄGAREN OCH TJÄNSTELEVERANTÖREN OCH KONTAKTMEDEL.

I enlighet med bestämmelserna i lag 34/2002 av den 11 juli, Tjänster från informationssamhället och elektronisk handel (LSSICE), rapporteras att ägaren av domänen **www. cvhinmobiliaria.com** (webbplatsen) och den egenföretagare som tillhandahåller sina tjänster genom den, liksom den person som ansvarar för behandlingen av uppgifterna är:

Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA, D.N.I. Nr 45.757.506-H, professionell och postadress Calle Antonio María Manrique, 8, 12E C.P. 35011 Las Palmas de G.C., provinsen Las Palmas (Gran Canaria-Spanien).

För att upprätta direktkontakt med D^a. MONICA RUIZ VIERA:

- Postadress/adress: Calle Antonio María Manrique, 8, 12E, - Las Palmas de G.C., provinsen Las Palmas (Gran Canaria-Spanien).
- Telefon: (+34) 660. 439.329.
- E-post: info@cvhinmobiliaria.com.

För utövandet av rättigheter till skydd av personuppgifter:

- Postadress/adress: Calle Antonio María Manrique, 8, 12E, – Las Palmas de G.C., provinsen Las Palmas (Gran Canaria-Spanien).
- E-post: info@cvhinmobiliaria.com.

3. VILLKOR FÖR VÅRA TJÄNSTER OCH FASTIGHETER.

- Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA, via webbplatsen, utför endast uppfyllandet av den order som gjorts av ägarna till de fastigheter som ingår i webbplatsen, för att genomföra marknadsföringsåtgärder mellan ägare och intresserad person för att utföra den operation som beställts och önskats av ägaren. Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA agerar genom att sätta båda parter i kontakt och erbjuda maximalt samarbete i ovannämnda operation.
- Innehållet i de egenskaper som publiceras på webbplatsen är endast informativt och beskrivande och utgör inte ett fast erbjudande, och de har inte heller avtalsvärde, eftersom de är deras vägledande innehåll, och användaren måste bekräfta med D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA fastighetens realtidssituation.
- Priset som visas i annonserna i förhållande till fastigheterna är det som anges av ägaren / säljaren av samma, utan att därför priset och annan information som visas i tillkännagivandet i förhållande till fastigheterna utgör ett kommersiellt erbjudande från D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA.
- Priserna som visas på webbplatsen inkluderar inte skatter eller utgifter för att formalisera operationen i fråga.
- De egenskaper som ingår i webbplatsen publiceras enligt den beställning som gjorts av deras ägare / säljare och den information som tillhandahålls av honom, och håller uppdaterad status för tillgänglighet för samma i enlighet med kommunikationen från ägaren / säljaren, så D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA ansvarar inte för någon föråldrad status för densamma, utan att det påverkar ansträngningarna att verifiera riktigheten av de uppgifter som publiceras i annonserna.
- Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA kommer inte i något fall att vara ansvarig för överträdelser av säljaren / ägaren av de fastigheter som publiceras på webbplatsen, och är inte i något fall ansvarig för de skyldigheter som juridiskt motsvarar säljaren / ägaren. Följaktligen måste alla anspråk eller klagomål från den intresserade personen / köparen riktas direkt mot ägaren / säljaren och befria D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA av något ansvar.
- Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA ansvarar inte i något fall för förekomsten av avgifter, in-teckningar, rättigheter, in-teckningar, embargon, folkräkningar och andra omständigheter eller konflikter som kan påverka de fastigheter som publiceras på webbplatsen och behålla D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA skadeslös från allt ansvar i förhållande till det angivna.
- Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA förbehåller sig rätten att uppdatera och ändra de egenskaper som ingår i webbplatsen, deras priser, villkor samt att dra tillbaka dem, utan att föregående situation innebär något åtagande .
- Via webbplatsen är ingen transaktion av köp eller hyra av fastigheter lagligt genomförd. Bokningsavtal, privata kontrakt eller försäljningshandlingar kommer att formaliseras uteslutande genom förfaranden utanför webbplatsen.
- De tillgängliga navigeringsspråken är spanska, engelska, tyska och svenska. Innehållet i detta dokument har skrivits på spanska och översatts till de andra språk som det kan finnas tillgängligt på. I händelse av konflikt mellan båda språken fastställs den spanska versionen som en prioritet för tolkning.

4. VARAKTIGHET OCH ÄNDRING AV VILLKOREN FÖR VÅRA TJÄNSTER OCH FASTIGHETER.

Villkoren för våra tjänster och tillämpliga egenskaper kommer att varade som publiceras på webbplatsen vid varje given tidpunkt. Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA, förbehåller sig rätten att helt eller delvis, när som helst och utan föregående meddelande, ändra innehållet i dessa villkor för våra tjänster och fastigheter, i förlängning, förbättring, konkretion eller uppdatering av dess innehåll, både genom lagstiftning eller rättspraxis eller affärsstrategi, utan att detta ändringsförslag är retroaktivt. Vid ändring upphör den tidigare versionen att gälla, det ändrade dokumentet kommer att gälla från dagen för dess publicering.

Villkoren för våra tjänster och fastigheter kommer alltid att vara tillgängliga på webbplatsen med hjälp av en länk längst ner på den, med information om numret på den aktuella versionen och publiceringsdatum, från vilken den träder i kraft.

5. NULLITET OCH EFFEKTIVITET.

Om någon av de klausuler eller texter som ingår i detta dokument förklaras eller är ogiltig, kommer själva dokumentet att förbli fullt effektivt och bindande för parterna på samma villkor, förutsatt att det kan bestå utan att klausulerna eller texterna förklaras ogiltiga.

6. TILLÄMPLIG LAGSTIFTNING OCH JURISDIKTION.

Den tillämpliga lagstiftningen kommer att vara spansk. Om inte särskilda regler som fastställts av en annan jurisdiktion är tillämpliga, användaren och D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA, hänskjuter uttryckligen till domstolarna i Las Palmas de Gran Canaria för eventuella tvister. Allt detta utan att det påverkar vår vilja att lösa eventuella tvister tidigare i godo.