

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR UNSERE DIENSTLEISTUNGEN UND IMMOBILIEN

## WWW. CVHINMOBILIARIA.COM

---

Versionsnummer: 1. Veröffentlichungsdatum Version: 27. MÄRZ 20 23.

### 1. INHALT UND COMPLIANCE.

---

Diese "Allgemeinen Geschäftsbedingungen unserer Dienstleistungen" enthalten einige der Bedingungen, die für die auf der Website [www. cvhinmobiliaria.com](http://www.cvhinmobiliaria.com) (im Folgenden die "**Website**"), die es hauptsächlich ermöglicht, die Immobilien zu kennen, deren Vermarktungsauftrag zum Verkauf und / oder zur Vermietung an D<sup>a</sup> gerichtet wurde. MÓNICA RUÍZ VIERA.

"**Benutzer**" ist die Person, die auf die Website zugreift, sie nutzt oder über sie surft.

Die vollständigen rechtlichen Informationen der Website (im Folgenden die "**vollständigen rechtlichen Informationen**") bestehen aus einem gemeinsamen Charakter, der eine Einheit bildet, aus dem Text in diesem Dokument mit rechtlichen Informationen (das die Bedingungen für den Zugang, die Nutzung und die Navigation enthält) sowie aus der Datenschutzerklärung, der Richtlinie der Kunden und der "Allgemeine Geschäftsbedingungen für unsere Dienstleistungen und unser Eigentum", Dokumente, auf die Sie direkt über einen Link am unteren Rand der Website zugreifen können (im Folgenden werden alle genannten Dokumente zusammen als "**vollständige rechtliche Informationen**" bezeichnet). Folglich muss die Auslegung und Berücksichtigung der rechtlichen Informationen der Website gemeinsam durch alle oben genannten Dokumente erfolgen.

Der Zugang, die Nutzung und die Navigation auf der Website durch den Nutzer impliziert seine ausdrückliche Zustimmung und die vollständige Einhaltung des vollständigen Inhalts der sogenannten "**vollständigen rechtlichen Informationen**" (Rechtliche Informationen, die die Zugangs-, Nutzungs- und Navigationsbedingungen, das Datenschutzrichtliniendokument, das Cookie-Richtliniendokument und das Dokument der "Allgemeinen Geschäftsbedingungen unserer Dienstleistungen") enthalten. und Immobilien"), wenn Sie also mit einer der in diesen Dokumenten dargelegten Bedingungen nicht einverstanden sind, stellen Sie uns bitte keine personenbezogenen Daten zur Verfügung und nutzen Sie die Website oder einen der Ihnen darin zur Verfügung gestellten Dienste **nicht**.

Der Nutzer kann alle oben genannten Dokumente ausdrucken und digital speichern, wobei er über einen direkten Zugangslink am unteren Rand der Website ständig zur Verfügung steht.

Dem Nutzer wird empfohlen, die vollständigen rechtlichen Informationen (rechtliche Informationen, Datenschutzerklärung, Cookie-Richtlinie und Allgemeine Geschäftsbedingungen unserer Dienstleistungen und Eigenschaften) regelmäßig zu lesen, auch bei jedem Zugriff auf die Website und in jedem Fall jedes Mal, wenn er sich entscheidet, uns personenbezogene Daten über die Website zur Verfügung zu stellen. da der Inhalt Änderungen unterliegen kann. Jede Änderung wird ordnungsgemäß veröffentlicht und ist immer auf der Website unter Bezugnahme auf ihre Version und ihr Datum zugänglich.

### 2. IDENTIFIKATION DES DOMAININHABERS UND DIENSTLEISTERS SOWIE KONTAKTMÖGLICHKEITEN.

---

In Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Gesetzes 34/2002 vom 11. Juli, Dienstleistungen der Informationsgesellschaft und des elektronischen Geschäftsverkehrs (LSSICE), wird berichtet, dass der Inhaber der Domain [www. cvhinmobiliaria.com](http://www.cvhinmobiliaria.com) (die Website) und der selbstständige Gewerbetreibende, der ihre Dienstleistungen über sie erbringt, sowie die für die Verarbeitung der Daten verantwortliche Person ist:

**Frau. MÓNICA RUÍZ VIERA**, D.N.I. Nr. 45.757.506-H, Geschäfts- und Postanschrift Calle Antonio María Manrique, 8, 12E C.P. 35011 Las Palmas de G.C., Provinz Las Palmas (Gran Canaria-Spanien).

Um direkten Kontakt mit D<sup>a</sup> herzustellen. MONICA RUIZ VIERA:

- Postanschrift/Anschrift: Calle Antonio María Manrique, 8, 12E, – Las Palmas de G.C., Provinz Las Palmas (Gran Canaria-Spanien).
- Telefon: (+34) 660. 439.329.
- E-Mail: info@cvhinmobiliaria.com.

Für die Ausübung von Rechten zum Schutz personenbezogener Daten:

- Postanschrift/Anschrift: Calle Antonio María Manrique, 8, 12E, – Las Palmas de G.C., Provinz Las Palmas (Gran Canaria-Spanien).
- E-Mail: info@cvhinmobiliaria.com.

### **3. ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR UNSERE DIENSTLEISTUNGEN UND IMMOBILIEN.**

---

- Frau. MÓNICA RUÍZ VIERA führt über die Website nur die Erfüllung des Auftrags durch, der von den Eigentümern der auf der Website enthaltenen Immobilien erteilt wurde, um Marketingaktionen zwischen Eigentümer und Interessenten durchzuführen, um die vom Eigentümer in Auftrag gegebene und gewünschte Operation durchzuführen. Frau. MÓNICA RUÍZ VIERA stellt den Kontakt zwischen beiden Parteien her und bietet die maximale Zusammenarbeit bei der oben genannten Operation an.
- Der Inhalt der auf der Website veröffentlichten Immobilien ist lediglich informativ und beschreibend und stellt weder ein verbindliches Angebot dar, noch haben sie einen vertraglichen Wert, da ihr indikativer Inhalt ist, und der Benutzer muss dies mit D<sup>a</sup> bestätigen. MÓNICA RUÍZ VIERA die Echtheit-Situation der Immobilie.
- Der Preis, der in den Anzeigen in Bezug auf die Immobilien erscheint, ist derjenige, der vom Eigentümer / Verkäufer derselben angegeben wird, ohne dass daher der Preis und andere Informationen, die in der Ankündigung in Bezug auf die Immobilien erscheinen, ein kommerzielles Angebot von D<sup>a</sup> darstellen. MÓNICA RUÍZ VIERA.
- Die auf der Website angegebenen Preise beinhalten keine Steuern oder Kosten für die Formalisierung des betreffenden Vorgangs.
- Die auf der Website enthaltenen Immobilien werden gemäß der Bestellung ihres Eigentümers / Verkäufers und den von ihm bereitgestellten Informationen veröffentlicht, wobei der Status der Verfügbarkeit derselben in Übereinstimmung mit der Mitteilung des Eigentümers / Verkäufers, also D<sup>a</sup>, aktualisiert wird. MÓNICA RUÍZ VIERA ist nicht verantwortlich für einen veralteten Status derselben, unbeschadet der Bemühungen, die Richtigkeit der in den Anzeigen veröffentlichten Daten zu überprüfen.
- Frau. MÓNICA RUÍZ VIERA ist in keinem Fall verantwortlich für die Verstöße des Verkäufers / Eigentümers der auf der Website veröffentlichten Immobilien sowie in keinem Fall für die Verpflichtungen, die dem Verkäufer / Eigentümer gesetzlich entsprechen. Folglich muss jede Reklamation oder Beschwerde der interessierten Person / des Käufers direkt gegen den Eigentümer / Verkäufer gerichtet werden, um D<sup>a</sup> zu entlasten. MÓNICA RUÍZ VIERA jeglicher Verantwortung.
- Frau. MÓNICA RUÍZ VIERA haftet in keinem Fall für das Bestehen von Gebühren, Belastungen, Rechten, Hypotheken, Embargos, Volkszählungen und anderen Umständen oder Konflikten, die sich auf die auf der Website veröffentlichten Immobilien auswirken könnten. MÓNICA RUÍZ VIERA entschädigt von jeglicher Verantwortung in Bezug auf die angegebenen.
- Frau. MÓNICA RUÍZ VIERA behält sich das Recht vor, die auf der Website enthaltenen Eigenschaften, ihre Preise und Bedingungen zu aktualisieren und zu ändern sowie sie zurückzuziehen, ohne dass die vorstehende Situation eine Verpflichtung impliziert.
- Über die Website wird keine Transaktion des Kaufs oder der Vermietung von Immobilien rechtsgültig abgeschlossen. Reservierungsverpflichtungsvereinbarungen, private Verträge oder Kaufverträge werden ausschließlich durch Verfahren außerhalb der Website formalisiert.

- Die verfügbaren Navigationssprachen sind Spanisch, Englisch, Deutsch und Schwedisch. Der Inhalt dieses Dokuments wurde in spanischer Sprache verfasst und in die anderen Sprachen übersetzt, in denen es verfügbar ist. Im Falle eines Widerspruchs zwischen beiden Sprachen wird die spanische Version als vorrangig für die Übersetzung festgelegt.

#### **4. DAUER UND ÄNDERUNG DER ALLGEMEINEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN UNSERER DIENSTLEISTUNGEN UND EIGENTUM.**

---

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen unserer Dienstleistungen und anwendbaren Eigenschaften sind diejenigen, die zu einem bestimmten Zeitpunkt auf der Website veröffentlicht sind. Frau. MÓNICA RUÍZ VIERA behält sich das Recht vor, den Inhalt dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unserer Dienstleistungen und Eigenschaften jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ganz oder teilweise zu ändern, durch Erweiterung, Verbesserung, Konkretisierung oder Aktualisierung ihres Inhalts, sowohl durch gesetzgeberische oder rechtswissenschaftliche Änderungen oder als auch durch Änderungen der Geschäftsstrategie. ohne dass diese Änderung rückwirkend gilt. Im Falle einer Änderung verliert die vorherige Version ihre Gültigkeit, das geänderte Dokument gilt ab dem Datum seiner Veröffentlichung.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen unserer Dienstleistungen und Eigenschaften sind immer auf der Website über einen Link am unteren Rand zugänglich, mit Informationen über die Nummer der betreffenden Version und das Datum der Veröffentlichung, ab dem sie in Kraft treten.

#### **5. NICHTIGKEIT UND WIRKSAMKEIT.**

---

Wenn eine der in diesem Dokument enthaltenen Klauseln oder Texte für ungültig erklärt wird, bleibt das Dokument selbst für die Parteien in gleicher Weise wirksam und bindend, vorausgesetzt, dass es ohne die für null und nichtig erklärten Klauseln oder Texte bestehen kann.

#### **6. ANWENDBARES RECHT UND GERICHTSSTAND.**

---

Die anwendbare Gesetzgebung ist spanisch. Sofern keine besonderen Vorschriften einer anderen Gerichtsbarkeit anwendbar sind, sind der Nutzer und D<sup>a</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA unterwirft sich ausdrücklich den Gerichten von Las Palmas de Gran Canaria für alle Streitigkeiten. All dies unbeschadet unserer Bereitschaft, Streitigkeiten vorher gütlich beizulegen.