

JURIDISK INFORMATION. ANVÄND OCH NAVIGERA WEBBPLATS WWW. CVHINMOBILIARIA.COM

Versionsnummer: 2. Publiceringsdatum version: 27 MARS, 20 23.

1. INNEHÅLL OCH EFTERLEVAD.
2. IDENTIFIERING AV DOMÄNÄGAREN OCH TJÄNSTELEVERANTÖREN OCH KONTAKTMEDEL.
3. VILLKOR FÖR ÅTKOMST, ANVÄNDNING OCH NAVIGERING AV WEBBPLATSEN.
4. INTEGRITETSPOLICY OCH COOKIEPOLICY – genvägsänkar finns längst ner på webbplatsen.

1. INNEHÅLL OCH EFTERLEVAD.

Denna juridiska information inkluderar villkoren för åtkomst, användning, navigering och juridiska villkor som gäller för webbplatsen www.cvhinmobiliaria.com (nedan kallad "**webbplatsen**"), huvudsakligen möjliggjord för att känna till de fastigheter vars marknadsföringsorder för försäljning och / eller hyra har gjorts till D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA.

"**Användare**" är den person som öppnar, använder eller surfar via webbplatsen.

Den fullständiga juridiska informationen på webbplatsen (nedan kallad "**fullständig juridisk information**") består av en gemensam karaktär, som utgör en enhet, av texten i detta juridiska informationsdokument (som inkluderar villkoren för åtkomst, användning och navigering), liksom av sekretesspolicy, av policy för Cookies och av "Villkor för våra tjänster och fastigheter", dokument som du kan komma åt direkt via en länk längst ner på webbplatsen (nedan kallade alla dokument som nämns tillsammans "**Fullständig juridisk information**"). Följaktligen måste tolkningen och övervägandet av webbplatsens juridiska information utföras gemensamt av alla ovannämnda dokument.

Användarens åtkomst, användning och navigering av webbplatsen innebär deras uttryckliga samtycke och fullständiga överensstämmelse med det fullständiga innehållet i den så kallade "**Fullständiga juridiska informationen**" (juridiskt informationsdokument som inkluderar villkor för åtkomst, användning och navigering, sekretesspolicydokument, cookiepolicydokument och dokument av "Villkor för våra tjänster och fastigheter"), så om du inte samtycker till något av villkoren i dessa dokument, vänligen ge oss inte personuppgifter eller använd webbplatsen eller någon av de tjänster som görs tillgängliga för dig däri.

Användaren kan skriva ut och lagra digitalt alla ovannämnda dokument, som står till hans permanenta förfogande via en direktåtkomstlänk som finns längst ner på webbplatsen.

Användaren rekommenderas att läsa den fullständiga juridiska informationen (juridisk information, sekretesspolicy, cookiepolicy och villkor för våra tjänster och fastigheter), regelbundet, inklusive varje gång de besöker webbplatsen och i alla fall varje gång de bestämmer sig för att förse oss med personuppgifter via webbplatsen, eftersom dess innehåll kan komma att ändras. Alla ändringar kommer att publiceras vederbörligen och kommer alltid att vara tillgängliga på webbplatsen, med hänvisning till dess version och datum.

2. IDENTIFIERING AV DOMÄNÄGAREN OCH TJÄNSTELEVERANTÖREN OCH KONTAKTMEDEL.

I enlighet med bestämmelserna i lag 34/2002 av den 11 juli, Tjänster från informationssamhället och elektronisk handel (LSSICE), rapporteras att ägaren av domänen [www. cvhinmobiliaria.com](http://www.cvhinmobiliaria.com) (webbplatsen) och den egenföretagare som tillhandahåller sina tjänster genom den, liksom den person som ansvarar för behandlingen av uppgifterna är:

Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA, D.N.I. Nr 45.757.506-H, professionell och postadress Calle Antonio María Manrique, 8, 12E C.P. 35011 Las Palmas de G.C., provinsen Las Palmas (Gran Canaria-Spanien).

För att upprätta direktkontakt med D^a. MONICA RUIZ VIERA:

- Postadress/adress: Calle Antonio María Manrique, 8, 12E, – Las Palmas de G.C., provinsen Las Palmas (Gran Canaria-Spanien).
- Telefon: (+34) 660. 439.329.
- E-post: info@cvhinmobiliaria.com .

För utövandet av rättigheter till skydd av personuppgifter:

- Postadress/adress: Calle Antonio María Manrique, 8, 12E, – Las Palmas de G.C., provinsen Las Palmas (Gran Canaria-Spanien).
- E-post: info@cvhinmobiliaria.com.

3. VILLKOR FÖR ÅTKOMST, ANVÄNDNING OCH NAVIGERING AV WEBBPLATSEN.

Detta avsnitt reglerar villkoren för åtkomst, användning och navigering på webbplatsen, inklusive allt innehåll, produkter och tjänster som görs tillgängliga för användaren.

3.1. ÅTKOMST, ANVÄNDNING OCH NAVIGERING.

Åtkomst, användning och navigering av innehållet som publiceras på webbplatsen är gratis, förutom kostnaden för anslutningen via telekommunikationsnätet som tillhandahålls av åtkomstleverantören som kontrakterats av användaren.

Åtkomst, användning och navigering av innehållet som publiceras på webbplatsen är gratis och är tillåtet för alla internetanvändare. För att tillhandahålla personuppgifter från användaren är det dock nödvändigt för användaren att ha den nödvändiga rättsliga kapaciteten att tillhandahålla sina personuppgifter eller, i förekommande fall, att ha samtycke från sina juridiska ombud, enligt vad som fastställs i sekretesspolicyen för denna webbplats.

Innehållet på webbplatsen tillhandahålls för navigering på spanska, engelska, tyska och svenska, spanska är det språk på vilket innehållet i den fullständiga juridiska informationen har skrivits (i enlighet med bestämmelserna i avsnitt 3. 7).

När det gäller rekommendationerna för visning av webbplatsen fungerar den optimalt med följande webbläsare: Firefox 15 eller högre, Google Chrome 25 eller högre, Internet Explorer 9 eller högre, Opera 12 eller högre, Safari 6 eller högre.

3.2. ANVÄNDARREGISTRERING.

Åtkomst, användning och navigering via webbplatsen kräver inte registrering av användaren. För tillhandahållande av vissa tjänster kommer det att vara nödvändigt för användaren att tillhandahålla sina personuppgifter för var och en av de tjänster som de frivilligt bestämmer sig för att använda, vilket kommer att behandlas i enlighet med sekretesspolicyen på denna webbplats.

3.3. ANVÄNDARENS SKYLDIGHETER.

Användaren förbinder sig att använda webbplatsen i enlighet med lag, moral, god sed, allmän ordning och fullständig juridisk information och samtycker till att avstå från att använda webbplatsen eller dess innehåll för ändamål eller effekter som är olagliga, förbjudna, strider mot god tro och allmän ordning eller strider mot bestämmelserna i den fullständiga juridiska informationen.

Det är uttryckligen förbjudet att använda webbplatsen för ändamål som är skadliga för D^as egendom eller intressen. MÓNICA RUÍZ VIERA eller tredje part, eller genom åtgärder som kan orsaka skada eller överbelastning av fysiska och logiska system (nätverk, servrar, utrustning och datorapplikationer) i D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA, hennes leverantörer eller tredje part. Vid bristande efterlevnad är användaren ansvarig för eventuella skador som kan uppstå.

Användaren får inte inkludera på webbplatsen eller sprida genom den: a) Information som anses vara diskriminerande, ärekränkande, förtalande, hotande, främlingsfientlig eller uppviglande till våld; b) Information för vilken du inte har lämpliga juridiska rättigheter, inklusive de som härrör från immateriella och industriella rättigheter; c) Reklam eller kommersiell marknadsföringsinformation från egen eller tredje part.

Det är uttryckligen förbjudet att personifiera identitet på något sätt, antagande av falska identiteter, såsom tillhandahållande av personuppgifter eller information från tredje part som egen av användaren, e-postkonton för tredje part som sina egna för att upprätta kommunikation via webbplatsen och / eller genom de e-postmeddelanden som aktiveras däri.

Användaren förbinder sig att på de sätt som anges på webbplatsen endast tillhandahålla sanningsenlig information och vara direkt ansvarig för eventuella skador som uppstår till följd av brott mot denna skyldighet före D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA och/eller inför tredje part.

Det är uttryckligen förbjudet att manipulera meddelanden som skickas via e-post, liksom ändring av information eller elektroniska dokument från D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA eller tredje part som tillhandahålls via webbplatsen.

Användaren förbinder sig att följa alla punkter som anges i den fullständiga juridiska informationen och i något av de dokument som utgör den, och kan uteslutas från åtkomst till webbplatsen vid bristande efterlevnad. Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA kan när som helst och utan föregående meddelande avbryta tillhandahållandet av tjänsten och, i förekommande fall, dra tillbaka innehållet som det anser vara felaktigt eller olagligt eller som inte överensstämmer med den fullständiga juridiska informationen, antingen efter eget gottfinnande eller på begäran av en berörd tredje part eller behörig myndighet, utan att det påverkar utövandet av lämpliga åtgärder. Sådan avstängning får inte ge upphov till någon ersättning till förmån för användaren.

3.4. ANSVAR OCH GARANTIER. ANSVARFRISKRIVNING OCH ANSVARSBEGRÄNSNING.

Användaren är direkt ansvarig för användningen av och på webbplatsen och för bristande efterlevnad av bestämmelserna i den fullständiga juridiska informationen.

Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA ansvarar inte i något fall för eventuella fel, brist på uppdatering eller utelämnanden i innehållet på webbplatsen, liksom för effektiviteten eller noggrannheten därav, som bara är vägledande, brist på tillgänglighet, kontinuitet, åtkomstfel, datavirus, telefonstörningar, fränkopplingar, förseningar, blockeringar, överbelastning på Internet, Datorattacker, störningar från tredje part, störningar, avbrott, ansträngningar och antagande av åtgärder för att undvika dessa omständigheter.

Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA ansvarar inte för de åsikter som uttrycks av användaren eller av tredje part via forum eller andra deltagandeverktyg som kan aktiveras på webbplatsen, eller som sprids eller behandlas via webbplatsen.

Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA förbehåller sig rätten att när som helst och utan föregående meddelande ändra, helt eller delvis eller eliminera innehållet och tjänsterna som erbjuds via webbplatsen, samt att tillfälligt stänga av innehållet eller tjänsterna eller själva webbplatsen för underhåll, uppdatering eller förbättring.

3.5. LÄNKAR POLICY.

Webbplatsen kan innehålla länkar till tredje parts webbplatser utanför D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA. Därför D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA ansvarar inte för innehållet, informationen eller tjänsterna som erbjuds av tredje part via länkarna, driften av den länkade webbplatsen eller eventuella skador som kan uppstå till följd av användarens åtkomst, användning och navigering. Upprättandet av dessa länkar innebär inte något samband mellan D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA och ägarna till innehållet eller webbplatsen där de är, förutom att det finns avtal med några av deras ägare. Men i inget fall D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA kontrollerar eller utövar någon typ av riktning eller auktoritet på tredje parts webbplatser till vilka en länk kan inkluderas på webbplatsen, och den ger inte heller sitt godkännande eller överensstämmelse med dess innehåll, så vi råder användaren, i händelse av åtkomst och användning av den på egen risk, För att konsultera de rättsliga villkoren, sekretesspolicyn / skyddet av personuppgifter och cookiepolicyn som finns i var och en av dem. Länkarna tillhandahålls endast i informations syfte. Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA kan när som helst och utan föregående meddelande ta bort länkar från tredje part som visas på webbplatsen.

Webbplatsen ger information om olika fritidsprodukter och tillhandahåller endast länk på webbplatsen till webbplatsen för den tredje part som faktiskt utför processen att sälja de ovannämnda produkterna, det vill säga

VIAJES INSULAR, S.A. via sin webbplats www.vimotions.com, utan D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA deltar i köpprocessen som utförs av ovannämnda företag, och säljer inte heller direkt de ovannämnda produkterna, utan att i något fall anta D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA kommer att ha något ansvar för dem. Denna länk tillhandahålls i informationssyfte. Bestämmelserna i detta avsnitt är också tillämpliga på ovannämnda länk, så vi rekommenderar användaren, vid åtkomst och användning av den, att konsultera de rättsliga villkoren, sekretesspolicyn / skyddet av personuppgifter och cookiepolicyn i ovannämnda webblänk.

Om användaren har effektiv kunskap om att länkarna hänvisar till olaglig eller skadlig aktivitet eller information om varor eller rättigheter från en tredje part, vänligen informera oss via e-post med hjälp av kontaktkanalerna i avsnitt 2 i detta dokument för att utföra lämpliga åtgärder, där så är lämpligt.

Länkar får endast läggas till på andra webbplatser till denna webbplats med föregående skriftligt tillstånd från D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA.

3.6. IMMATERIELLA OCH INDUSTRIELLA RÄTTIGHETER.

Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA, eller tredjepartsägarna av de element som omfattas av immateriella och industriella rättigheter som finns på webbplatsen, är ägare till alla rättigheter som härrör från immateriella och industriella rättigheter på denna webbplats och elementen i samma, till exempel element som grafik, logotyper, varumärken, handelsnamn, särskiljande tecken, webbstruktur, design, knappar, ikoner, källkod, programvara, texter, fotografier, ljudfiler, videor och andra element som omfattas av immateriell och / eller industriell egendom som ingår i webbplatsen. Alla immateriella och industriella rättigheter är reserverade med avseende på dem. Åtkomst, användning och navigering av webbplatsen och förvärv av produkter och / eller tjänster som erbjuds via webbplatsen, i förekommande fall, innebär inte avstående, överföring, licens eller total eller delvis överlåtelse av ovannämnda immateriella och industriella äganderätter av ägaren därav, inte ensförväntan på rättighet eller någon.

Det är uttryckligen förbjudet utan föregående skriftligt tillstånd från innehavare av immateriella eller industriella rättigheter (D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA eller motsvarande tredje part), användning, kopiering, reproduktion, distribution, marknadsföring, omvandling och offentlig kommunikation, inklusive tillgängliggörande, av hela eller delar av innehållet på webbplatsen, för offentliga eller kommersiella ändamål, i vilket medium och med alla tekniska medel. Användaren har en strikt personlig och privat rätt att använda innehållet på webbplatsen, att kunna fortsätta att skriva ut, kopiera eller lagra det uteslutande i den personliga och privata sfären och endast för användning i det området.

Obehörig användning av innehållet på webbplatsen, liksom de skador som det kan orsaka D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA eller tredje part kan ge upphov till utövandet av lämpliga rättsliga åtgärder och motsvarande ansvar och kompensationer, som kommer att bäras av användaren. Användaren måste också bedöma att i vissa av fotografierna och videorna på denna webbplats visas fysiska personer, med tanke på bilden som en personlig information och därför omfattas av bestämmelserna i gällande bestämmelser om skydd av personuppgifter (Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679, av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och det fria flödet av dessa uppgifter ("Europeiska dataskyddsförordningen" eller "RGPD"), organisk lag 3/2018 av den 5 december, skydd av personuppgifter och garanti för digitala rättigheter ("LOPDGDD") och gällande nationella bestämmelser om dataskydd), så att användaren inte får använda ovannämnda bilder utanför den strikt personliga och privata omfattningen och uteslutande begränsas till deras surfupplevelse via webbplatsen.

3.7. SPRÅK.

De tillgängliga navigeringsspråken är spanska, engelska, tyska och svenska. Innehållet i alla dokument som utgör den fullständiga juridiska informationen har skrivits på spanska och översatts till de andra språk som den kan vara tillgänglig på. I händelse av konflikt mellan båda språken fastställs den spanska versionen som en prioritet för tolkning.

3.8. LÄNKAR OCH ANVÄNDNING AV SOCIALA MEDIER.

När det gäller sociala nätverk, D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA har profiler på sociala nätverk (Facebook och Instagram). Villkoren för åtkomst och användning av dessa profiler, de juridiska villkoren och sekretesspolicyn som gäller för

ovannämnda sociala nätverk är de som de har tillhandahållit och kan konsulteras på deras webbplatser. Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA ansvarar inte för kommentarer från tredje part i forum, chattar, bloggar, sociala nätverk eller andra medel som gör det möjligt att publicera innehåll självständigt på webbplatsen eller på företagets sociala nätverk, även i fall där ovannämnda kommentarer kan inkluderas eller ses på webbplatsen. Alla kommentarer som är aggressiva, våldsamma, som överskrider gränserna för samexistens mellan användare, som främjar olagliga aktiviteter eller beteenden eller skadliga för rättigheter, rasistiska, främlingsfientliga, i strid med lagen eller den allmänna ordningen kan dras tillbaka.

Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA, kontrollerar eller utövar inte någon typ av riktning eller auktoritet i sociala nätverk från tredje part, och det ger inte heller sitt godkännande eller överensstämmelse med innehållet, så vi rekommenderar användaren, vid åtkomst och användning av samma på egen risk, att konsultera de rättsliga villkoren, sekretesspolicy / skyddet av personuppgifter och cookiepolicy som finns i var och en av dem. Länkarna, om några, tillhandahålls endast i informationssyfte.

3.9. VARAKTIGHET OCH ÄNDRING AV FULLSTÄNDIG JURIDISK INFORMATION.

Den tillämpliga fullständiga juridiska informationen kommer att vara den som publiceras på webbplatsen vid varjehöjning tidpunkt. Ms. MÓNICA RUÍZ VIERA förbehåller sig rätten att helt eller delvis, när som helst och utan föregående meddelande, ändra innehållet i den fullständiga juridiska informationen, inklusive något av de dokument som utgör den, det vill säga texten i detta juridiska informationsdokument, i sekretesspolicy, i cookiepolicy och i villkoren för våra tjänster och fastigheter. , genom förlängning, förbättring, specificering eller uppdatering av dess innehåll, både genom lagstiftnings- eller rättspraxisändringar eller affärsstrategi, utan att denna ändring är retroaktiv. Vid ändring upphör den tidigare versionen att gälla, det ändrade dokumentet kommer att gälla från dagen för dess publicering.

Alla ovannämnda dokument kommer alltid att finnas tillgängliga på webbplatsen via en länk längst ner på den, med information om numret på den aktuella versionen och publiceringsdatum, från vilken den träder i kraft.

3.10. NULLITET OCH EFFEKTIVITET.

Om någon av de klausuler eller texter som ingår i detta dokument förklaras eller är ogiltig, kommer själva dokumentet att förbli fullt effektivt och bindande för parterna på samma villkor, förutsatt att det kan bestå utan att klausulerna eller texterna förklaras ogiltiga.

3.11. TILLÄMPLIG LAGSTIFTNING OCH JURISDIKTION.

Den tillämpliga lagstiftningen kommer att vara spansk. Om inte särskilda regler som fastställts av en annan jurisdiktion är tillämpliga, användaren och D^a. MÓNICA RUÍZ VIERA, hänskjuter uttryckligen till domstolarna i Las Palmas de Gran Canaria för eventuella tvister. Allt detta utan att det påverkar vår vilja att lösa eventuella tvister tidigare i godo.

4. INTEGRITETSPOLICY OCH COOKIEPOLICY.

Via webbplatsen kan personuppgifter samlas in för behandling både genom de formulär som tillhandahålls för detta ändamål och genom att skicka e-post till kontaktadresserna och begära ett möte. För mer information om D^as behandling av personuppgifter. MÓNICA RUÍZ VIERA och sätten att utöva sina rättigheter när det gäller skydd av personuppgifter, se vår [sekretesspolicy](#).

Webbplatsen använder cookies. För mer information se vår cookiepolicy, där du också hittar information om hur du inaktiverar dem och / eller eliminerar dem.

Sekretesspolicy och cookiepolicy står till ditt kontinuerliga förfogande och nås via direktlänk längst ner på webbplatsen med ovannämnda valörer.